

Số 157 /VPCC - NY

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 4 năm 2026

## BẢN NIÊM YẾT

*Việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản*

- Địa điểm niêm yết:

+ Ủy ban nhân dân Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

+ Ủy ban nhân dân Xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng

- Thời hạn niêm yết: **15** (mười lăm) ngày kể từ ngày / /2026.

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

**Ông : NGUYỄN TRỌNG THỦY**

Sinh ngày : 27/11/1979

Căn cước công dân số : 048079004719, cấp ngày 19/01/2022

Đã chết ngày 27/9/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 979/TLKT-BS do UBND Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/9/2025.

Trước khi chết ông Nguyễn Trọng Thủy không để lại di chúc.

### II. DI SẢN THỪA KẾ

Ông Nguyễn Trọng Thủy có quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản đối với tài sản sau:

**1. Nhà, đất :** Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 730717** do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/4/2012, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 94

- Tờ bản đồ số : 17

- Địa chỉ tài sản: Thôn 1, xã Trà Kót, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam (Nay là Xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng)

#### **2. Xe ô tô :**

Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số **43 033968** do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/01/2023, cụ thể :

+ Biển số : **43C-273.75**

+ Nhân hiệu : FORD

+ Số loại : RANGER

+ Số khung : RL2AMFE60PCR38365

+ Số máy : YN2SRPC38365

**3. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc lẫn lãi)** theo xác nhận số dư tài khoản KHCN số **XN 0162607** do Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Đà Nẵng

cấp ngày 24/02/2026. Tổng số tiền: 750,311,533 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu ba trăm mười một nghìn năm trăm ba mươi ba đồng).

**4. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc lẫn lãi)** theo xác nhận số dư tiền gửi tiết kiệm số **XN 0162606** do Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Đà Nẵng cấp ngày 24/02/2026. Tổng số tiền: 189,998,000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

**5. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc lẫn lãi)** theo Sổ phụ tài khoản xác nhận văn bản in từ hệ thống CRS ngày 03/3/2026 do Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Đà Nẵng cấp, số tài khoản 20392040002. Số dư cuối kỳ: 168,020,998 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu không trăm hai mươi nghìn chín trăm chín mươi tám đồng).

**6. Ông Nguyễn Trọng Thủy** là người được bảo hiểm theo **Thông báo bồi thường** số 20251106-26193/BHBV-GQQLBH ngày 06/11/2025, cụ thể :

- Số thẻ: VP.D09.APC.25.HD13.53

- Số hồ sơ: VP.D33.25.HS132083.BT.1

- Tổng số tiền bồi thường: **190.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi triệu đồng)

**Theo quy định của pháp luật, ông Nguyễn Trọng Thủy có quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản đối với toàn bộ tài sản nêu trên.**

### **III. NGƯỜI THỪA KẾ**

**1. Ông : NGUYỄN VĂN QUYỀN (NGUYỄN VĂN MỨC)**

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

Đã chết trước ông Nguyễn Trọng Thủy

**2. Bà : ĐẶNG THỊ CHUYÊN**

Sinh ngày : 10/9/1945

Căn cước công dân số: 049145006527, cấp ngày 19/01/2022

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ

Thường trú : Phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

**3. Ông : NGUYỄN TRÍ DŨNG**

Sinh ngày : 04/3/2005

Căn cước số : 048205000319, cấp ngày 14/7/2024

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Thường trú: 42A Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**4. Ông : NGUYỄN THÁI KHANG**

Sinh ngày : 21/10/2007

Căn cước công dân số: 048207008335, cấp ngày 25/3/2022

Quan hệ với người để lại di sản: Con

Thường trú: 42A Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Đ: 10  
AN PH  
NG C  
JUYEN H  
UONG



## BIÊN BẢN

### Về việc niêm yết Bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày / /2026 tại UBND xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng  
Chúng tôi gồm có:

#### 1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm

Ông: Phạm Chí Chiến, Công chứng viên.

Ông: Đinh Quang Vũ, chuyên viên.

#### 2. Đại diện UBND

Ông/bà: ..... Chức vụ:.....

Ông/bà: ..... Chức vụ:.....

Cùng tiến hành niêm yết Bản niêm yết số 157 /VPCC-NY ngày 13 / 4 / 2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của người để lại di sản sau đây:

**Ông : NGUYỄN TRỌNG THỦY**

Sinh ngày : 27/11/1979

Căn cước công dân số : 048079004719, cấp ngày 19/01/2022

Đã chết ngày 27/9/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 979/TLKT-BS do UBND Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/9/2025

Chúng tôi cùng lập Biên bản này xác nhận đã thực hiện việc niêm yết tại UBND Xã theo đúng quy định./.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
PHẠM CHÍ CHIẾN**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ LIÊN  
XÁC NHẬN:**

Chúng tôi đã thực hiện niêm yết Bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 157 /VPCC-NY tại UBND Xã.

....., ngày tháng năm 2026

**CHỦ TỊCH**

**VĂN BẢN XÁC NHẬN**

**(Về việc niêm yết Bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng  
Văn bản phân chia di sản)**

Ngày / /2026, UBND Xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng nhận được Văn bản niêm yết số 157/VPCC-NY ngày 13/4/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm, thành phố Đà Nẵng về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của người để lại di sản sau đây:

**Ông : NGUYỄN TRỌNG THỦY**

Sinh ngày : 27/11/1979

Căn cước công dân số : 048079004719, cấp ngày 19/01/2022

Đã chết ngày 27/9/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 979/TLKT-BS do UBND Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/9/2025.

Ngày / /2026, UBND Xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng đã tiến hành niêm yết công khai tại trụ sở đối với Văn bản nêu trên.

Trong thời gian niêm yết công khai tại trụ sở trong vòng 15 ngày kể từ ngày ...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026, Ủy ban nhân dân Xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấy giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

UBND Xã Trà Liên, thành phố Đà Nẵng thông báo kết thúc niêm yết công khai đối với Văn bản niêm yết số 157/VPCC-NY ngày 13/4/2026 để Văn phòng công chứng được biết và tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.

**CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

-VPCC;

- Lưu: VP.